

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 49
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49
Дата и время проведения собрания - 10 января 2020 г. в 17-30 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 10.01.2020 г. по 24.03.2020 г.
Инициаторы проведения собрания - Председатель Совета МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3762,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2793,3 кв.м., что составляет 74,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников
2. Принять решение: обязать гражданку [] своими силами и за свой счёт демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, в срок до 01 февраля 2020 год.
3. Принять решение: наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» правами и полномочиями на обращение в суд к гражданкам [] с иском в целях демонтажа (сноса) незаконных построек (сарая), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 в срок до 01 марта 2020 года (при наличии всех необходимых документов для обращения в суд).
4. В целях реализации прав и полномочий ООО «Лянгасово» и её представители вправе совершать от имени собственников многоквартирного дома все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
5. Принять решение: обязать собственников многоквартирного дома своими силами и за свой счёт демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, в срок до 01 февраля 2020 года.
6. Принять решение: при неисполнении собственниками многоквартирного дома решения о демонтаже (сносе) незаконных построек (сарая), расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, возложить на управляющую компанию ООО «Лянгасово» обязанность демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 за счёт средств текущего ремонта
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания []

Секретарём собрания – []

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2764,2 кв.м. (98,96 %)
 «ПРОТИВ» - 29,1 кв.м (1,04 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Принять решение: обязать гражданку своими силами и за свой счёт демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, в срок до 01 февраля 2020 год.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2429,5 кв.м. (86,97 %)
 «ПРОТИВ» - 252,8 кв.м (9,05 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111 кв.м. (3,98 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение: наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» правами и полномочиями на обращение в суд к гражданкам иском в целях демонтажа (сноса) незаконных построек (сарая), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 в срок до 01 марта 2020 года (при наличии всех необходимых документов для обращения в суд).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2470,6 кв.м. (88,45 %)
 «ПРОТИВ» - 252,8 кв.м (9,05 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. В целях реализации прав и полномочий ООО «Лянгасово» и её представители вправе совершать от имени собственников многоквартирного дома все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2470,6 кв.м. (88,45 %)
 «ПРОТИВ» - 252,8 кв.м (9,05 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Принять решение: обязать собственников многоквартирного дома своими силами и за свой счёт демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, в срок до 01 февраля 2020 года.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2764,2 кв.м (98,96 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,1 кв.м. (1,04 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Принять решение: при неисполнении собственниками многоквартирного дома решения о демонтаже (сносе) незаконных построек (сараяв), расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, возложить на управляющую компанию ООО «Лянгасово» обязанность демонтировать (снести) незаконные постройки (сарай), расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 за счёт средств текущего ремонта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2764,2 кв.м. (98,96 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,1 кв.м. (1,04 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2751,6 кв.м. (98,5 %)
«ПРОТИВ» - 41,7 кв.м (1,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

Секретарь: _____